

# Lettre aux habitants du quartier de Laurenzane

AIMER  
GRADIGNAN  
& LA VIE  
QUI VA AVEC



**MICHEL LABARDIN**

ÉLECTIONS MUNICIPALES / 15 MARS 2020

Madame, Monsieur,

Nous nous connaissons depuis longtemps, nous avons l'habitude de dialoguer sur l'évolution de notre cadre de vie en centre-ville. Nous savons ensemble échanger des arguments, vous savez exprimer vos attentes, voire vos doutes, toujours dans le respect et la courtoisie. Je partage avec vous ces valeurs de dialogue respectueux des différences et des points de vue. C'est une marque qui a toujours honoré la ville et ses habitants. C'est dans cet esprit que le futur aménagement du centre-ville vous a été présenté, non pas comme un projet décidé et abouti, mais comme une base soumise à la concertation. J'ai veillé et je veillerai à ce que la parole de tous soit prise en compte, de manière ouverte et transparente. C'est ainsi que j'ai clairement annoncé dans mon programme le lancement d'une large concertation à partir de septembre 2020. Tous ceux qui veulent connaître, argumenter et apporter des objections sur le futur aménagement seront les bienvenus. Les décisions seront prises ensemble, en préservant vos intérêts, en maintenant le cadre de vie végétal de la ville et en renforçant l'offre d'habitat et de services au centre-ville.

J'ai toujours œuvré dans la confiance et la clarté, il en sera toujours ainsi. Toutefois, des contradicteurs très mal intentionnés se livrent au mensonge et à l'outrance autour de ce projet. Les plus virulents vous mentent, invoquant des inepties, trahissant les chiffres et agitant des chiffons rouges ahurissants, se jouant de vos légitimes questionnements et se servant de vous pour susciter des inquiétudes sans fondements réalistes. J'ai assez d'expérience pour savoir qu'ils ne s'arrêteront jamais, car ils veulent que rien ne change et que le quartier soit mis « sous cloche » ! Ils ont porté devant la justice les projets de la ville à 10 reprises depuis 2017. Ils ont été déboutés 10 fois et condamnés 2 fois. N'est-ce pas éloquent ?

Ces provocations ne doivent pas diviser les bonnes volontés qui ne demandent qu'à se parler en toute franchise. Faisons-le ! Je vous invite à venir me rencontrer, me poser toutes les questions que vous souhaitez. J'y répondrai loyalement et sincèrement. A chacun sa nature, voici la mienne.

Je vous donne rendez-vous **LE SAMEDI 7 MARS, À PARTIR DE 11H**, à l'ancienne bibliothèque, avenue Jean Larrieu, en face des établissements Roumegoux et Gilles.

Ce sera pour moi un plaisir de vous retrouver et de regarder ensemble un avenir basé sur la confiance.

Je compte sur votre présence et vous assure de mes sentiments cordiaux.

Michel LABARDIN  
Maire sortant

## DES REMARQUES, DES IDÉES, DES SUGGESTIONS : RENCONTRONS-NOUS !

### DANS LE QUARTIER

**SAMEDI 7 MARS,  
À PARTIR DE 11H**

à l'ancienne bibliothèque, avenue Jean Larrieu,  
en face des établissements Roumegoux.

**Dans notre permanence électorale en centre-ville**

12 allée A. Malle mouche - Passage P. Barreau  
Du mardi au vendredi : de 16h à 19h15  
Samedi : de 9h à 12h30 et de 14h30 à 19h30  
Dimanche : de 9h à 12h30

### DERNIÈRE GRANDE RÉUNION PUBLIQUE

**JEUDI 12 MARS À PARTIR DE 18H30**  
Salle du Solarium, 24 rue du Solarium  
Débat avec le candidat et son équipe  
suivi du verre de l'amitié

**CONTACT**

06 41 00 16 85

[michel-labardin.com](http://michel-labardin.com)

# VRAI / FAUX

## Gradignan va augmenter sa surface d'espaces verts **VRAI**

Gradignan dispose de 250 hectares d'espaces naturels publics et augmentera ce capital vert en acquérant 30 hectares lors de la prochaine mandature.

## La loi impose à Gradignan de se doter de 130 logements neufs par an **VRAI**

Plutôt que de laisser faire librement le marché immobilier et les promoteurs, la ville a tout intérêt à choisir et maîtriser la façon d'atteindre cet objectif plutôt que de laisser libre cours aux intérêts privés voire de se faire imposer la solution de l'extérieur. Nous préférons ainsi soumettre à un cahier des charges draconien des programmes qui s'intégreront bien dans leur environnement, en associant logements, commerces, cheminements doux, stationnement, espaces verts...

## Le Maire et la Métropole auraient déclassé 100 hectares pour les offrir à la construction **FAUX**

Où 100 hectares d'espaces naturels dans la commune auraient-ils disparu ?

Si des déclassements sont opérés, ils concernent la régularisation, à la demande de propriétaires, de situations existantes parfois depuis des dizaines d'années ou l'implantation d'équipements publics, tels que la Médiathèque par exemple ou l'agrandissement futur du Conservatoire de musique. Mais JAMAIS 1m<sup>2</sup> de parc public ne sera obéré pour accueillir de l'habitat privé.

## Laurenzane va voir ses commerces démolis pour laisser la place à des immeubles **FAUX**

Le centre commercial de Laurenzane est un espace appartenant à des propriétaires privés. Si des évolutions doivent intervenir, elles n'interviendront qu'en accord avec la copropriété. L'ambition, c'est justement que les commerces, qui sont l'âme du quartier, soient maintenus et même étoffés par des cellules commerciales supplémentaires en lieu et place de l'ancienne sécurité sociale. Les nouveaux logements seront maîtrisés pour s'intégrer dans l'environnement du cadre de vie actuel.

## Le parc de l'Ermitage va accueillir de nouvelles constructions **FAUX**

Aucun m<sup>2</sup> d'espace public n'a été et ne sera jamais ouvert à la construction d'habitat ; ni à l'Ermitage, ni dans un des 19 autres parcs municipaux. Cet engagement a toujours été tenu !

## La population et le nombre de voitures vont exploser **FAUX**

Le projet d'aménagement s'étale sur 15 à 20 ans et met l'accent sur les logements familiaux. Certes il y aura une évolution de population mais étalée sur ces 15 à 20 ans. L'objectif de 28 000 habitants (pour 26 000 aujourd'hui) est réaliste et correspond à la tendance faible observée depuis 30 ans.

Quant aux voitures, nos quartiers sont bien plus incommodés par les voitures qui traversent Gradignan matin et soir que par les voitures des Gradignanais ! L'arrivée du tramway et la refonte totale du réseau de bus qui en découlera, offriront de nouvelles solutions pour se déplacer.

## Le centre-ville commerçant va s'élargir **VRAI**

Oui, nous souhaitons avoir plus de vie après l'heure de fermeture des commerces. Un ou deux restaurants sur la place Roumégoux, des terrasses en été, un cinéma de ville, à l'image de feu le cinéma le Lux, en cours d'étude pour retrouver du loisir et de l'animation en soirée...

## Les quartiers périphériques seraient les oubliés et n'auraient pas accès aux commerces, services, écoles... **FAUX**

Gradignan est historiquement une ville de quartiers qui disposent de tous de commerces de proximité, d'écoles et de services (St Géry, Favard, Malartic, Beausoleil, Canteloup...). Dans les projets, il est prévu d'implanter un groupe scolaire dans le Sud de la commune, justement pour respecter ces équilibres.

## La ville vend ses « bijoux de famille » **FAUX**

La vente de terrains déjà urbanisés permettra de financer des équipements publics neufs pour nos enfants et petits-enfants, en remplacement des équipements actuels devenus vétustes mais aussi inadaptés aux pratiques d'aujourd'hui. C'est le cas de la structure du gymnase Pierre Toupiac qui fait l'objet d'une surveillance renforcée et du bilan énergétique des écoles qui est très négatif.

## La commune de Gradignan n'est pas autorisée à ouvrir une maison de retraite médicalisée **VRAI**

Même si nous le regrettons, le schéma gérontologique départemental ne prévoit pas d'ouverture de lits dans un secteur géographique considéré comme bien pourvu. Les zones déficitaires, rurales notamment, sont prioritaires. Par contre la commune a choisi d'accompagner le maintien à domicile, ce que souhaitent la majorité des gens, grâce aux actions du pôle seniors : portage de repas à domicile, accueil en résidence autonomie « les Séquoias », foyer restaurant St Géry...

**GRADIGNAN**  
nous ressemble & nous rassemble

**ET BIEN D'AUTRES QUESTIONS  
QUE VOUS NE MANQUEREZ PAS  
DE ME POSER DIRECTEMENT SAMEDI !  
VENEZ NOMBREUX !**